

COMMENT REMPLIR CETTE ENQUÊTE et JOINDRE TOUS LES JUSTIFICATIFS

- 1 Choisir de répondre en ligne ou en papier
- 2 Remplir et corriger si besoin le questionnaire
- 3 Joindre tous les avis d'imposition (copie complète) : **Impôt sur les revenus de 2022 avis d'impôts établi en 2023 de tous les occupants majeurs présents dans le logement au 01/01/2024**

Uniquement les personnes non imposables, vous pouvez également joindre copie de l'avis de situation déclarative à l'impôt.

Vous n'êtes pas en possession de votre avis d'impôt 2023 sur les revenus de l'année 2022, adressez-vous immédiatement à votre Centre des Impôts ou consultez votre espace particulier sur impots.gouv.fr

Etudiant(s) à charge fiscalement de vos parents vous devez fournir l'avis d'imposition de vos parents et la déclaration simplifiée mentionnant votre nom, prénom.

Changement de situation familiale (divorce, séparation, rupture de pacs, décès) survenu en 2022, fournir les photocopies de tous les avis d'impôt 2023 sur les revenus de l'année 2022 avant et après le changement de situation (situation partielle)

- 4 Joindre les autres documents justificatifs selon les changements de situation familiale ou situation spécifique

1 MOIS MAXIMUM POUR RÉPONDRE

Conséquence d'une non réponse ou d'une réponse incomplète :

vous vous exposeriez aux sanctions prévues par la loi, à savoir une pénalité de 7,62 euros non remboursable facturée chaque mois jusqu'à la réception du dossier complet au titre de l'OPS.

A une pénalité de 25 € pour frais de dossier **et paiement d'un SLS maximum**, pouvant atteindre + de 1000€ par mois en plus de votre loyer et de vos charges.

AUTRES JUSTIFICATIFS OBLIGATOIRES A JOINDRE

En cas de changement de situation ou situation spécifique

Mariage	Copie de l'acte de mariage ou du livret de famille avec la mention
PACS	Copie du justificatif officiel du PACS
Divorce	Copie du jugement de divorce ou livret de famille avec la mention ou de la convention de divorce homologuée
Rupture de PACS	Copie de la dissolution du PACS
Séparation	Copie de l'ordonnance de non conciliation ou courrier avocat attestant de la saisine du juge aux affaires familiales ou réponse du bailleur suite à la lettre de préavis
Départ Concubin / Colocataire	Copie de la réponse du bailleur suite à la lettre de préavis ou de la lettre de congé du signataire qui part mentionnant la date de départ + attestation sur l'honneur de celui qui reste ou du bail au nom de la personne restante
Ajout d'un locataire	Copie de l'acte de naissance ou du livret de famille et copie d'une pièce d'identité
Naissance	Copie de l'acte de naissance ou du livret de famille avec la mention
Enfant en droit de visite et d'hébergement	Copie de la décision du juge aux affaires familiales qui fixe le droit de visite ou de la convention entre les parents homologuée par le juge aux affaires familiales ou attestation des deux parents attestant du droit de visite
Décès	Copie de l'acte de décès ou du livret de famille avec la mention
Invalidité 80 % ou plus	Copie de la Carte Mobilité Inclusion Invalidité ou carte invalidité 80 % ATTENTION la carte Mobilité Inclusion Stationnement n'est pas acceptée
Baisse de Ressources	Si vos ressources ont diminué en 2023 d'au moins 10 % par rapport à celles de l'année 2022 fournir les pièces justificatives pour les 12 derniers mois, tels que bulletins de salaire, attestation Pôle Emploi, justificatifs de retraites, de pensions complémentaires de tous les signataires du bail ou concubins et un courrier explicatif justifiant la baisse de ressources.

Besoin d'aide
pour répondre à l'enquête

Centre d'appel du lundi
au vendredi de 9 h à 18 h

Votre identifiant à rappeler

01 83 35 20 87

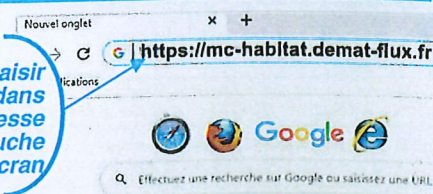
Prix d'un appel local

RENOI DE L'ENQUÊTE

Par voie électronique : vous pouvez vous rendre à l'adresse suivante :
<https://mc-habitat.demat-flux.fr>
(identifiant et mot de passe au recto)

Par voie postale : A l'aide de l'enveloppe jointe ou à l'adresse suivante :
**MC HABITAT - CENTRE DE TRAITEMENT DES ENQUETES - BP 30269
44159 ANCENIS CEDEX**

Cliquer et saisir
cette adresse dans
la barre d'adresse
en haut à gauche
de votre écran



MC HABITAT
GROUPE ESSIA

**ENQUÊTE
OPS.SLS 2024**

N/Réf. : AH/FBC/MC
Réf. logt :

Madame,

La réglementation impose aux bailleurs sociaux de vérifier chaque année la situation familiale, les ressources et activités professionnelles de leurs locataires par le biais de "l'enquête sur le supplément de loyer solidarité" (SLS 2024) et les organismes de logements sociaux ont obligation tous les 2 ans de communiquer à l'Administration Préfectorale les renseignements statistiques sur l'occupation des logements sociaux (OPS) (conformément aux dispositions législatives - La loi 96-162 du 4 mars 1996).

Ainsi, vous trouverez ci-après le questionnaire relatif à cette enquête, à nous retourner dûment complété, daté et signé obligatoirement **avant le 3 novembre 2023** avec toutes les pièces justificatives soit par la Poste (enveloppe jointe), soit par internet.



Si vous répondez par internet, merci de vous rendre à l'adresse suivante :

<https://mc-habitat.demat-flux.fr>

Votre identifiant :

Votre mot de passe :

- ⇒ Avis d'imposition 2023 : copie de l'intégralité des pages de votre avis d'imposition ou de non-imposition sur les revenus 2022 ;
- ⇒ Pour chacun des occupants ne figurant pas sur votre avis d'imposition ou de non-imposition, la photocopie de leur propre avis d'imposition ou de non-imposition 2023 (sur les revenus 2022) ;
- ⇒ Si vous n'avez aucun avis d'imposition ou de non-imposition, adressez-vous immédiatement à votre centre des impôts pour en obtenir un ou aller sur le site www.impots.gouv.fr afin d'obtenir immédiatement un duplicata d'impôt sur le revenu ;
- ⇒ Merci de vous référer en dernière page du questionnaire pour tous les autres documents à fournir.

Nous vous rappelons que la communication de ces informations dans un délai **d'un mois est obligatoire**.

A défaut, vous vous exposeriez aux sanctions prévues par la loi, à savoir une pénalité de 7,62 euros non remboursable facturée chaque mois jusqu'à la réception du dossier complet et le paiement du supplément de loyer solidarité maximum, pour les locataires entrant dans le champ d'application du SLS et d'une indemnité forfaitaire de 25 € (montant fixé par arrêté ministériel du 22 octobre 2008).

Rappel important : Le montant du SLS maximum défini par la réglementation peut représenter plusieurs fois le montant de votre loyer avec un montant moyen de 1000 € chaque mois en plus du loyer et des charges.

Exemple : pour 1 T3 de 65m² de surface habitable => environ 2 600 € par mois de SLS Forfaitaire.

Nous vous remercions par avance de l'attention que vous porterez à remplir cette enquête et restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire au 01 83 35 20 87 (coût d'un appel local).

Dans l'attente de votre retour, nous vous vous prions d'agréer, Madame, nos salutations les meilleures.

Armelle HAY

Directrice Générale

ESSIA, Groupe Immobilier Coopératif,

Locatif social, Accession Sociale à la propriété, Construction de Maisons Individuelles, Syndic / Gérance / Transaction, Ingénierie sociale

MC HABITAT
Société Coopérative d'Intérêt Collectif HLM
à capital variable

Siège social : BP 165
93331 Neuilly sur Marne Cedex
Tél. 01 64 72 40 50

308 286 020 RCS MEAUX
Garantie Financière Légale : Crédit Coopératif

www.mc-habitat.fr

RAPPEL : LA COMMUNICATION DES INFORMATIONS EST STRICTEMENT OBLIGATOIRE. LA LOI VOUS FAIT OBLIGATION DE RÉPONDRE

ENQUÊTE D'OCCUPATION SOCIALE
ET DE SUPPLÉMENT LOYER DE SOLIDARITÉ
AU 1^{er} JANVIER 2024
Document à retourner signé

N° contrat :

2024

A - LOCATAIRE PRINCIPAL

Vos informations :		A compléter si modification seulement :	
Titre civil :	☐ Monsieur ☐ Madame	☐ Monsieur ☐ Madame	
Nom :			
Prénom :			
Date de Naissance :			
Situation familiale :	☐ Célibataire ☐ Marié(e) ☐ Divorcé(e) ☐ Séparé(e) ☐ Pacsé(e) ☐ Concubin(e) ☐ Veuf(ve)	☐ Célibataire ☐ Marié(e) ☐ Divorcé(e) ☐ Séparé(e) ☐ Pacsé(e) ☐ Concubin(e) ☐ Veuf(ve) Nouvelle situation depuis le : / /	
Toujours présent dans le logement :	☐ Oui ☐ Non Si non, motif ? ➡	☐ Décès ☐ Séparation ☐ Divorce ☐ Autre (précisez) / /	
☎ Téléphone fixe :			
☎ Téléphone portable :			
✉ E-mail :	@		
Pour faciliter nos prochains échanges, nous vous proposons de nous communiquer votre adresse mail ainsi que votre numéro de portable.			
Cochez et complétez selon votre situation, à l'encre noire ou bleue			
Statut activité : ☐ CDI ☐ Agent public ☐ Artisan, commerçant, profession libérale ☐ Apprenti ☐ Retraité ☐ CDD, stage, intérim ☐ Chômage ☐ Etudiant ☐ Autre			
Ressources mensuelles actuelles (si revenus irréguliers faire une moyenne)			
Salaires Net / Revenu d'activité : €	Allocations chômage / Indemnités : €	Retraite : €	Minimum Vieillesse (ASPA) : €
PAJE : €	Allocation Adulte Handicapé (AAH) : €	Revenu de Solidarité Active (RSA) : €	Allocations familiales (Hors APL) : €
Pension alimentaire versée : €	Autres ressources : préciser, ex. bourses étudiant, prime d'activité, AJPP, AEEH... : €	Pension d'invalidité : €	Pension alimentaire reçue : €
Etes-vous titulaire de la Carte Mobilité Inclusion «Invalidité» 80% ou plus ? Oui ☐ Non ☐ (justificatif à fournir voir au verso)			

B - CONJOINT OU AUTRE SIGNATAIRE DU CONTRAT DE LOCATION

Vos informations :		A compléter si modification seulement :	
Titre civil :	☐ Monsieur ☐ Madame	☐ Monsieur ☐ Madame	
Nom :			
Prénom :			
Date de Naissance :			
Situation familiale :	☐ Célibataire ☐ Marié(e) ☐ Divorcé(e) ☐ Séparé(e) ☐ Pacsé(e) ☐ Concubin(e) ☐ Veuf(ve)	☐ Célibataire ☐ Marié(e) ☐ Divorcé(e) ☐ Séparé(e) ☐ Pacsé(e) ☐ Concubin(e) ☐ Veuf(ve) Nouvelle situation depuis le : / /	
Toujours présent dans le logement :	☐ Oui ☐ Non Si non, motif ? ➡	☐ Décès ☐ Séparation ☐ Divorce ☐ Autre (précisez) / /	
☎ Téléphone fixe :			
☎ Téléphone portable :			
✉ E-mail :	@		
Pour faciliter nos prochains échanges, nous vous proposons de nous communiquer votre adresse mail ainsi que votre numéro de portable.			
Cochez et complétez selon votre situation, à l'encre noire ou bleue			
Statut activité : ☐ CDI ☐ Agent public ☐ Artisan, commerçant, profession libérale ☐ Apprenti ☐ Retraité ☐ CDD, stage, intérim ☐ Chômage ☐ Etudiant ☐ Autre			
Ressources mensuelles actuelles (si revenus irréguliers faire une moyenne)			
Salaires Net / Revenu d'activité : €	Allocations chômage / Indemnités : €	Retraite : €	Minimum Vieillesse (ASPA) : €
PAJE : €	Allocation Adulte Handicapé (AAH) : €	Revenu de Solidarité Active (RSA) : €	Allocations familiales (Hors APL) : €
Pension alimentaire versée : €	Autres ressources : préciser, ex. bourses étudiant, prime d'activité, AJPP, AEEH... : €	Pension d'invalidité : €	Pension alimentaire reçue : €
Etes-vous titulaire de la Carte Mobilité Inclusion «Invalidité» 80% ou plus ? Oui ☐ Non ☐ (justificatif à fournir voir au verso)			

C - NOMBRE TOTAL DE PERSONNES DANS LE LOGEMENT ?

D - LES AUTRES OCCUPANTS DOMICILIÉS AU LOGEMENT AU 01/01/2024

Si vous déclarez un nouvel occupant, remplir une colonne et fournir acte de naissance ou livret de famille ou pièce d'identité

	Occupant 1	Occupant 2	Occupant 3	Occupant 4	Occupant 5	Occupant 6
Nom						
Prénom						
Date de naissance						
Modifications éventuelles	Nom Prénom Date de naissance					
Toujours présent dans le logement cochez la case NON si l'occupant a quitté le logement	Oui ☐ Non ☐	Oui ☐ Non ☐	Oui ☐ Non ☐	Oui ☐ Non ☐	Oui ☐ Non ☐	Oui ☐ Non ☐
A charge fiscalement	Oui ☐ Non ☐	Oui ☐ Non ☐	Oui ☐ Non ☐	Oui ☐ Non ☐	Oui ☐ Non ☐	Oui ☐ Non ☐
Etes-vous titulaire de la Carte Mobilité Inclusion «Invalidité» 80% ou plus ?	Oui ☐ Non ☐	Oui ☐ Non ☐	Oui ☐ Non ☐	Oui ☐ Non ☐	Oui ☐ Non ☐	Oui ☐ Non ☐
➡ Cochez la case correspondant au lien de parenté avec l'un des signataires.						
Concubin, conjoint	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Enfant	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Enfant en droit de visite et d'hébergement (justificatif à fournir voir au verso)	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Enfant en garde alternée	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Parent	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Autre	☐	☐	☐	☐	☐	☐
➡ Statut d'activité : cochez la case correspondante (pour les occupants majeurs)						
CDI	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Agent public	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Artisan, commerçant, prof. libérale	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Etudiant	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Retraité	☐	☐	☐	☐	☐	☐
CDD, stage, intérim	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Chômage	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Apprenti	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Autre	☐	☐	☐	☐	☐	☐
➡ Ressources mensuelles : remplir le montant des sommes perçues en euros et préciser si demandé						
Salaires net / Revenu d'activité	€	€	€	€	€	€
Allocation chômage / Indemnités	€	€	€	€	€	€
Retraite	€	€	€	€	€	€
Minimum Vieillesse (ASPA)	€	€	€	€	€	€
Allocations Familiales (hors APL)	€	€	€	€	€	€
PAJE	€	€	€	€	€	€
Allocation Adulte Handicapé (AAH)	€	€	€	€	€	€
Revenu de Solidarité Active (RSA)	€	€	€	€	€	€
Pension d'invalidité	€	€	€	€	€	€
Pension alimentaire reçue	€	€	€	€	€	€
Pension alimentaire versée	€	€	€	€	€	€
Autres ressources : préciser, ex. bourses étudiant, primes d'activité, AEEH, AJPP...	€	€	€	€	€	€

N'oubliez pas de dater et de signer Je soussigné(e), certifie sur l'honneur l'exactitude des réponses notées ci-dessus.

Fait à le Signature

MC HABITAT, en tant que responsable de traitement, met en œuvre un traitement de données ayant pour finalité de vérifier que les revenus ne dépassent pas les plafonds de ressources applicables au logement. A défaut, MC HABITAT ne sera pas en mesure de répondre à votre demande. Ce traitement est fondé sur une obligation légale de recueillir les données demandées dans cette enquête. La non-fourniture de certaines données ou la transmission de données erronées entraîneront l'application d'une pénalité de 25 € et d'un supplément de loyer au taux maximum par mois entier de retard pour le SLS ou une pénalité non remboursable de 7,62 € majoré de 7,62 € par mois entier de retard pour l'OPS. Les informations permettant de répondre à l'enquête SLS sont conservées 4 ans et 2 ans pour l'OPS. Vos données sont destinées exclusivement à MC HABITAT et à des organismes de contrôle éventuels. Conformément au Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données à caractère personnel, vous disposez des droits suivants sur vos informations : droit d'accès, droit de rectification, droit à l'effacement (droit à l'oubli), droit à la limitation du traitement, droit à la portabilité. Vous pouvez également définir des directives relatives à la conservation, à l'effacement et à la communication de vos données à caractère personnel après votre décès. Vous pouvez, pour des motifs tenant à votre situation particulière, vous opposer au traitement des données vous concernant. Pour toute information ou exercice de vos droits informatique et libertés sur les traitements de données personnelles gérés par MC HABITAT, vous pouvez adresser votre demande à : DPO - MC HABITAT - 2 rue Wladislaw Puszc - 77505 Chelles / BP 165 / 93330 Neuilly s/Seine Cedex, ou à l'adresse mail : dpo@mc-habitat.fr en joignant la copie d'une pièce d'identité. Sous réserve d'un manquement aux dispositions ci-dessus, vous avez le droit d'introduire une réclamation auprès de la CNIL.

Pensez à joindre

IMPÉRATIVEMENT
votre avis d'imposition 2023
sur les revenus 2022
(Voir notice au dos)