

LIVRAISON DE L'OPÉRATION « LE CLOS DE LA SEIGNEURIE » À COURTRY

MC Habitat poursuit le développement de son patrimoine sur la commune de Courtry avec la livraison fin janvier d'une opération de 49 logements située rue du Général de Gaulle, à proximité immédiate du centre-ville.

Les premiers locataires ont ainsi pu prendre possession des lieux tout début février.

Ce projet a été réalisé en VEFA par le promoteur Préférence Home. Il bénéficie de prestations ainsi que d'une architecture de qualité et est certifié RT2012-20% et NF Habitat HQE.

Les appartements disposent tous d'espaces extérieurs ainsi que de pièces de vie généreuses. Les prestations incluent notamment des placards aménagés et des matériaux de qualité, particulièrement dans les salles d'eau.

Les espaces communs sont également mis en valeur par une décoration sobre et élégante.

Enfin, la résidence propose une offre de parking conséquente avec un total de 63 places dont 48 en sous-sol.



SOMMAIRE

Livraison de l'opération « le Clos de la Seigneurie » à Courtry

Célébration des vœux de MC Habitat

Inauguration finale de la résidence Mont Chalats à Chelles

Ma vie coopérative : MCH talents

Zoom sur les ventes HLM à Courtry et à Chelles

Livraison de l'opération « My Parisis » à Villeparisis

Réfection des parties communes à Aulnoy les Jons

Buignet Tournelles : réouverture des caves après sécurisation

Entretien des jardins privatifs et installation de brise-vues sur les balcons

Fête de la Chandeleur au Sempin

Randonnées pédestres de l'Amicale Schlosser

Exposition de l'Amicale Schlosser à la galerie Éphémère



Madame, Monsieur, chers locataires,

Nous avons le plaisir de vous présenter ce nouveau numéro qui met en avant nos dernières livraisons de logements dans les communes de Courtry et Villeparisis. Ces deux résidences offrent des prestations de qualité et une architecture soignée, garantissant aux habitants confort et espaces généreux pour s'épanouir en famille.

À la suite du succès de l'atelier bricolage mentionné dans notre précédent numéro, nous sommes ravis de vous annoncer une nouvelle initiative dans notre rubrique « Ma vie coopérative ». Nous invitons nos sociétaires, salariés et locataires, à participer à l'opération « MCH TALENTS ». Rendez-vous en page 2 pour en savoir plus, et si vous n'êtes pas encore sociétaire de notre Coopérative, n'hésitez pas à nous contacter pour nous rejoindre.

Dans nos colonnes, vous découvrirez également les dernières actualités, notamment l'inauguration de la réhabilitation de Mont Chalats. Ce projet remarquable se distingue par la qualité des travaux réalisés et les défis que représente un chantier en milieu occupé. MC Habitat a veillé à maintenir une proximité constante avec ses résidents tout au long des travaux.

Si vous envisagez de devenir propriétaire, ne manquez pas nos annonces concernant la vente d'un logement de type 4 à Chelles et d'un pavillon de type 6 à Courtry. Ces offres, proposées dans le cadre de la vente HLM, sont à des prix très attractifs par rapport au marché immobilier actuel.

En page 4, vous trouverez les événements organisés par les amicales de locataires des résidences Schlosser et Sempin qui jouent un rôle essentiel dans le maintien du lien social. Nous vous proposons également des conseils pratiques pour préserver l'esthétique de vos jardins et balcons afin de profiter pleinement de ces espaces extérieurs pendant les beaux jours.

Nous vous souhaitons une agréable lecture de notre magazine !

Benoît Breyse, Président
Guillaume Ségala, Vice-Président
Lazare Mascarin, Vice-Président
Armelle Hay, Directrice Générale



UNE CÉLÉBRATION DES VŒUX POUR MC HABITAT PLACÉE SOUS LE SIGNE DE L'HUMAIN ET DE LA COOPÉRATION

C'est en présence de Brice RABASTE, Maire de Chelles, que Benoît BREYSSE, Président de MC Habitat, a présenté ses vœux au personnel, aux élus locaux et aux partenaires de notre Coopérative HLM.

Entouré d'Armelle HAY, Directrice Générale, de Céline DOURDAN, Directrice Générale Déléguée, de Daniel CORUBLE, Président du Groupe ESSIA, et des Administrateurs, Benoît BREYSSE a rappelé l'attachement de MC Habitat aux valeurs coopératives et à l'entraide qui unit les sociétés du Groupe ESSIA. L'importance de l'humain et de la proximité dans nos relations avec les résidents a été mise en avant, et nos équipes ont été chaleureusement remerciées pour leur investissement quotidien.

Nous avons eu l'occasion de présenter nos réalisations et nos projets de construction, avec les témoignages de collaborateurs et de sociétaires fiers d'adhérer aux valeurs de MC Habitat.

Armelle HAY a souligné notre coopération avec les Collectivités Territoriales et l'ensemble des partenaires sur le territoire, et exprimé notre volonté de développer de nouveaux projets et de nouveaux partenariats.



FOCUS SUR L'INAUGURATION FINALE DE LA RÉSIDENCE MONT CHALATS À CHELLES PAR LA COOPÉRATIVE MC HABITAT-GROUPE ESSIA

Le 12 février 2025, nous avons célébré l'inauguration finale des travaux de renouvellement urbain de la résidence Mont Chalats à Chelles. Ce fut un moment fort qui marquait l'aboutissement d'un projet ambitieux, attendu depuis des années par les résidents.

Cette inauguration a rassemblé des acteurs engagés pour le territoire, parmi lesquels le Président de MC Habitat, M. le Maire de Chelles, M. le Sous-Préfet de Torcy, ainsi que des élus locaux, le représentant d'Action Logement, et bien entendu les locataires.

Un projet d'ampleur et fédérateur

Réaliser cette opération en milieu occupé a été un véritable défi relevé grâce à la collaboration entre MC Habitat, l'entreprise Bouygues Bâtiment Ile de France, les architectes de l'Agence Française et l'ensemble de nos partenaires. Ce projet illustre notre engagement pour un cadre de vie amélioré et durable.

Un impact concret pour les habitants

Cette opération ne s'est pas limitée pas à une simple rénovation : elle a contribué à la revitalisation urbaine du quartier, au service des résidents.



« Nous adressons tous nos remerciements à toutes les personnes impliquées dans cette belle réussite ! »

MA VIE COOPÉRATIVE : MCH TALENTS

« MCH Talents » est une des actions coopératives votées par les sociétaires salariés de MC HABITAT en décembre dernier. Nous avons la bonne nouvelle de vous annoncer que cet événement est actuellement en cours !

C'est une belle occasion de mettre à l'honneur et en valeur les habitants de notre parc social.

REVELEZ VOS TALENTS, soyez inventifs, créatifs...

Vous avez jusqu'au 16 mai 2025 !!

Nous avons hâte de vous découvrir !

Pour participer, lisez attentivement l'affiche ci-dessous.

“MCH TALENTS”
Des Sociétaires*

MC HABITAT
GROUPE ESSIA

Révélez Votre Talent !
Nous attendons vos éléments pour le 16 mai 2025 au plus tard
Concours pour Enfant ou Adulte

Chant, Danse, Cuisine, Bricolage, Sport,
Magie, Dessin, Comédie, Tout Art Confondu...
Passer à l'action et Filmez-Vous!!
Envoyez votre vidéo de 2 minutes maximum en précisant
Nom/Prénom/Adresse du Sociétaire
sur WhatsApp tél : 06.75.62.58.78
ou par mail via WeTransfer : contact@mc-habitat.fr
Lots à gagner pour les Finalistes

*Si vous souhaitez participer et que vous n'êtes pas encore sociétaire, un bulletin de souscription est joint au présent mail ou auprès de votre gardien.

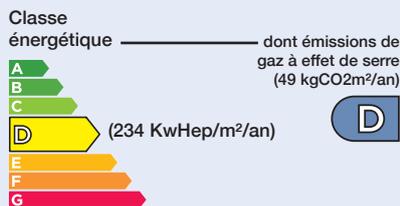
ZOOM SUR... LA VENTE HLM

CESSION PAVILLON 25 RUE DU HAMEAU DU VILLAGE À COURTRY (77)

Située dans une zone pavillonnaire agréable, sur la Commune de COURTRY, à mi-chemin entre la ville et la campagne, MC HABITAT commercialise une **maison d'habitation de type T6** avec beaucoup de potentiel, d'une surface de **153.89 m²** comprenant :

- **En rez-de-jardin** : un hall d'entrée, cellier, chaufferie-laverie, chambre, toilettes, lavabo et rangement
- **Au 1^{er} étage** : une cuisine, salle de séjour, une chambre, salon, salle de bains et toilettes
- **Au 2nd étage** : un cabinet de toilette et trois chambres.

Le garage et le jardin ne sont pas mitoyens et la maison n'est pas soumise au statut de la copropriété.



Le prix de ce bien est de 320 000 €, c'est une affaire à saisir.

Pour tout renseignement, nous vous invitons à contacter notre service de commercialisation : contact@mc-habitat.fr / 01-64-72-40-50

CESSION LOGEMENT T4 QUARTIER GRANDE PRAIRIE À CHELLES

Nous avons le plaisir de vous informer de la commercialisation d'un **bel appartement de type T4** situé à CHELLES, dans le quartier Grande Prairie, au 3 rue Lionel de Marmier ; proche de la gare, des commerces et du canal de l'Ourcq.

Cet appartement de **4 pièces**, d'une **surface de 62,26 m²**, est situé au 1^{er} étage sans ascenseur. Il comprend une entrée, une salle de séjour, 3 chambres, une cuisine, une salle d'eau, un water-closet, une cave.

Son prix est de 112.068 €.



Il s'agit d'une **belle opportunité** car dans le cadre de la rénovation thermique de la résidence, **toutes les fenêtres** du logement ont été **remplacées** avec la **mise en place de volets roulants** ainsi que le **remplacement des bouches VMC**.

Nous vous recommandons de consulter régulièrement nos annonces sur notre site internet, [MC HABITAT – onglet acheter](#)



LIVRAISON DE L'OPÉRATION « MY PARISIS » À VILLEPARISIS

Deuxième livraison de l'année pour MC Habitat avec cette opération de 26 logements sur la commune de Villeparisis !

Située à moins de 500m de la gare RER de Villeparisis, ce projet réalisé par Nexity permet d'étoffer notre offre sur le territoire de la commune.

Bénéficiant d'une **certification RT2012 -10% et labellisée BEE+**, les logements qui la composent, offrent des surfaces généreuses avec notamment la présence de nombreux duplex avec terrasse.



RÉFECTION DES PARTIES COMMUNES À AULNOY LES JONCS



Dans le cadre de son programme pluriannuel de travaux, MC HABITAT a procédé à la réfection complète des peintures des parties communes de la résidence « Les Joncs » à Chelles.

La remise en peinture des portes palières a également été réalisée fin 2024.

BUIGNET TOURNELLES : RÉOUVERTURE DES CAVES APRÈS SÉCURISATION

Dans le but de renforcer la sécurité au sein de notre résidence, nous avons, il y a quelques mois, entrepris des travaux de sécurisation des caves à la suite d'une demande des habitants.

Désormais, chaque secteur de cave est strictement réservé aux locataires de la même adresse, limitant ainsi l'accès aux seuls résidents concernés.

La distribution des nouvelles clés est en cours. Vous êtes invités à vous rapprocher de vos gardiens pour récupérer la vôtre si cela n'est pas déjà fait. Ils se tiennent à votre disposition pour toute question ou assistance supplémentaire.

Nous vous rappelons que ces actions entreprises par MC Habitat ne remplacent pas la coopération de tous et le civisme des locataires en matière de remontée des incivilités.



RUBRIQUE CONSEILS

ENTRETIEN DES JARDINS PRIVATIFS ET INSTALLATION DE BRISE-VUES SUR LES BALCONS

Chers locataires,

Afin de préserver un cadre de vie agréable dans vos résidences, nous souhaitons vous rappeler **quelques règles essentielles** concernant l'entretien des jardins privés ainsi que l'installation de brise-vues sur vos balcons.

Entretien des jardins locatifs

Chaque locataire disposant d'un **jardin** a la **responsabilité de son entretien régulier**. Cela comprend :

- La tonte de la pelouse
- La taille des haies et arbustes



Un jardin bien entretenu contribue non seulement à l'esthétique générale de la résidence, mais aussi au bien-être de ses occupants.

Nous vous remercions donc pour votre engagement à maintenir ces espaces en bon état.

Installation des brise-vues sur les balcons

Pour toute **installation d'un brise-vue sur votre balcon**, il est **obligatoire d'obtenir une autorisation préalable de MC Habitat**. Cette mesure vise à garantir une harmonie visuelle dans la résidence et à respecter les normes en vigueur.

Les critères à respecter sont les suivants :

- > **Matériaux** : seuls les matériaux agréés par le bailleur sont autorisés.
- > **Couleur** : la teinte doit être conforme aux préconisations afin d'assurer une uniformité esthétique dans la résidence.
- > **Hauteur** : le brise-vue ne doit pas dépasser la hauteur du garde-corps.

Toute installation non conforme pourrait faire l'objet d'une demande de retrait.

Nous vous remercions pour votre compréhension et votre collaboration. Pour toute demande d'autorisation ou renseignement complémentaire, n'hésitez pas à contacter votre gardien.

FÊTE DE LA CHANDELEUR AU SEMPIN

Ce dimanche 23 février 2025, l'amicale du Sempin s'était mobilisée pour préparer de délicieuses crêpes à partager avec les résidents, afin de célébrer la Chandeleur de manière conviviale.

Avec le soleil qui brillait et une belle table dressée, l'ambiance promettait d'être festive. Des boissons sucrées étaient également prévues pour les locataires invités par le biais de flyers déposés sur les boîtes aux lettres. Les gourmands présents en ce magnifique après-midi, ont pu savourer autant de crêpes qu'ils le souhaitaient, tout en partageant un moment chaleureux ensemble.

La Chandeleur est souvent associée à la tradition de faire des crêpes. C'est une occasion festive qui rassemble amis et famille autour de cette délicieuse spécialité. Cet événement, organisé par l'amicale du Sempin était destiné à renforcer les liens entre les résidents.

Les organisateurs espèrent que, l'an prochain, un plus grand nombre de locataires se joindront à eux pour partager ce moment de convivialité.



Les initiatives de l'amicale Schlosser

RANDONNÉES PÉDESTRES

L'amicale de la résidence SCHLOSSER a eu le plaisir d'organiser en 2024, en collaboration avec l'association VOIR ENSEMBLE, deux randonnées pédestres en petits groupes : l'une au Fort de Chelles et l'autre le long des bords de Marne.

Ces événements ont favorisé des rencontres conviviales et solidaires entre les personnes déficientes visuelles et les voyants, avec pour objectif de combiner les bienfaits de la marche à l'entraide, le tout dans une atmosphère joyeuse et chaleureuse.



Les randonneurs ont ainsi pu profiter du bon air, des espaces verts de la commune de Chelles qui sont des lieux privilégiés où chacun peut se ressourcer et se reconnecter avec l'environnement qui l'entoure.

Ces randonnées sont ouvertes à tous les passionnés de nature et de partage ! N'hésitez pas à prendre contact avec l'amicale.

EXPOSITION À LA GALERIE ÉPHÉMÈRE

L'amicale de la résidence Schlosser à Chelles, en partenariat avec l'association Voir ensemble 77, a invité les locataires et le public à découvrir leurs œuvres à travers différents regards, que l'on soit voyant ou déficient visuel, dans un esprit solidaire.

L'exposition s'est tenue à la Galerie éphémère de Chelles du 7 au 16 février 2025. A cette occasion, des activités étaient proposées aux visiteurs venus admirer les réalisations des membres de l'amicale et de l'association Voir ensemble 77 : découverte du braille, jeux de société adaptés, contes et animations musicales.

Un vernissage a eu lieu le 6 février et un concert avec le Groupe Smaguine Family a clos l'exposition le 16 février.

La Galerie éphémère est un équipement municipal dans lequel des artistes et artisans d'art professionnel ou amateurs exposent leurs œuvres et partagent avec les Chellois leur savoir-faire.



Un grand merci à nos artistes pour cette formidable exposition, et à la Ville de Chelles pour leur avoir permis de révéler leurs talents au sein de ce bel équipement !



Société Anonyme Coopérative d'Intérêt Collectif d'HLM (SCIC HLM)
2, rue Wladislaw Pusz 77500 Chelles. BP 165 - 93331 Neuilly-sur-Marne Cedex
• Tél. : 01 64 72 40 50

• E-mail : contact@mc-habitat.fr • Ouverture au public : du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h à 17h30 • Fermé le jeudi après-midi
Numéro d'astreinte en cas de sinistre grave, 24h/24, 7 jours/7 : 01 60 20 05 91

LA LETTRE D'INFORMATION

Directrice de la publication : Armelle HAY - Directrice Générale
• Rédactrice en chef : Patricia HIDALGO • Comité de rédaction : Nathalie DAVE, Karine NEYRINCK, Nicolas BRUGER, Jonathan CENCE et Anne-France VANDERMERSCH
• Réalisation : Sandrine FLICOURT
• Date de dépôt légal : 29/04/2025 • ISSN : 2101 - 4256