



## MC HABITAT ENGAGE L'AGRANDISSEMENT ET LA MODERNISATION DE SON SIÈGE SOCIAL.

À l'occasion de la cérémonie des vœux, MC HABITAT a dévoilé un projet structurant pour l'avenir de la coopérative : la modernisation et l'agrandissement de son siège social.

Ce projet a pour objectif principal d'améliorer l'accueil des locataires, en proposant des espaces plus lisibles, confortables et conviviaux. L'espace d'accueil fera ainsi l'objet d'une refonte complète afin de mieux répondre à vos besoins et de faciliter vos démarches.

La modernisation du bâtiment permettra également d'adapter les locaux aux nouveaux usages professionnels et aux besoins des équipes de MC HABITAT. Les futurs bureaux offriront davantage de surface, de lumière naturelle ainsi que des aménagements ergonomiques et modulables, favorisant le bien-être au travail et la collaboration entre les services.

Le projet intègre par ailleurs une forte dimension environnementale. Le bâtiment a été conçu pour réduire durablement son empreinte carbone, en tenant compte des enjeux énergétiques et climatiques actuels.

Pendant la durée des travaux, des bureaux temporaires seront installés sur la commune de Chelles, afin d'assurer la continuité de l'activité et de l'accueil des locataires.

MC HABITAT s'appuie sur l'expertise de l'agence d'architecture MALABAR et du cabinet PIBA, chargé de l'accompagnement et du pilotage de l'opération.

La livraison du nouveau siège social est prévue en 2028.



Madame, Monsieur, Chers locataires,

Ce nouveau numéro de votre lettre d'information met en lumière deux actualités majeures de MC Habitat : d'une part, le lancement du projet d'agrandissement et de modernisation du siège social, avec pour objectif d'améliorer l'accueil des locataires et offrir des conditions de travail plus adaptées aux équipes, dans un bâtiment repensé et plus respectueux de l'environnement ; d'autre part, la prochaine livraison d'un programme de 34 logements à Chanteloup-en-Brie, qui viendra enrichir l'offre de logements accessibles, dans un cadre de vie agréable, végétalisé et bien desservi.

Vous y trouverez également des informations pratiques pour votre quotidien, notamment concernant le remplacement des compteurs d'eau qui s'effectuera sur plusieurs mois. Cette intervention, simple et rapide, nécessite votre présence et permettra à terme un meilleur suivi de votre consommation. Vous trouverez également un rappel utile à propos de la déclaration des changements de véhicule, indispensable pour assurer une gestion harmonieuse des parkings.

Enfin, la vie de notre Coopérative se reflète aussi dans les initiatives des amicales de locataires, comme la galette des rois organisée à la résidence Schlosser. Ce moment convivial illustre l'importance du lien social entre voisins, au cœur des valeurs portées par MC Habitat et le Groupe ESSIA.

Vous souhaitant une bonne lecture,

**Benoît Breyse**, Président  
**Guillaume Ségala**, Vice-Président  
**Lazare Mascarin**, Vice-Président  
**Armelle Hay**, Directrice Générale



## SOMMAIRE

MC Habitat engage l'agrandissement et la modernisation de son siège social

Remplacement des compteurs d'eau par OCEA  
Comment bien se préparer

Livraison de logements LLI à Chanteloup-en-Brie

La galette des rois à Schlosser

Rubrique Conseils : signalez tout changement de véhicule



## REPLACEMENT DES COMPTEURS D'EAU PAR OCEA

### ► COMMENT BIEN SE PRÉPARER

Depuis le début du mois d'avril 2026, les anciens compteurs d'eau sont progressivement remplacés par l'entreprise spécialisée **OCEA**, conformément aux obligations réglementaires. Cette intervention est **rapide (environ 15 minutes)** et sans impact sur votre logement, sous réserve que l'accès au compteur soit possible.

**Vous êtes informés environ 15 jours avant l'intervention** par un avis dans le hall ou dans votre boîte aux lettres, puis par **SMS de rappel 72 h et 24 h** avant le passage.

**Votre présence est indispensable**, même si le compteur est situé en gaine palière, afin de sécuriser l'accès et vérifier le bon fonctionnement.

**Merci de dégager l'accès** avant l'intervention. En cas d'impossibilité d'accès, le remplacement devra être reporté.

Les nouveaux compteurs permettront une relève automatique, des alertes en cas de fuite et un meilleur suivi de votre consommation et de vos charges.



## LIVRAISON DE LOGEMENTS LLI À CHANTELOUP-EN-BRIE

Dans le cadre de son développement, **MC HABITAT** proposera, dès le mois de juin prochain, un nouveau programme de 34 logements sur la commune de Chanteloup-en-Brie.

Cette résidence s'inscrit dans une volonté de proposer des logements accessibles, de qualité et durables.

### Un cadre de vie agréable et respectueux de l'environnement

Implantée au cœur d'un îlot pensé pour le bien-être des habitants, la résidence accorde une large place :

- > aux espaces verts,
- > à l'utilisation de matériaux biosourcés.



### Un quartier pratique et bien desservi

Située dans un secteur en plein développement, la résidence bénéficie de la proximité immédiate des écoles, commerces, équipements

sportifs et du centre commercial de plein air Le Clos du Chêne. Un arrêt de bus au pied de la résidence permet de rejoindre la gare RER A Val d'Europe en moins de 12 minutes.

Ce programme propose des logements adaptés aux ménages actifs avec :

- > 25 logements locatifs intermédiaires (LLI), dont 7 pavillons,
- > 9 logements en Prêt Locatif Social (PLS).

Les logements intermédiaires proposent des loyers plafonnés.

Les candidatures sont soumises à des conditions de ressources.

Les personnes intéressées peuvent se rapprocher de MC HABITAT via [contact@mc-habitat.fr](mailto:contact@mc-habitat.fr)

## RUBRIQUE CONSEILS

### PENSEZ À SIGNALER TOUT CHANGEMENT DE VÉHICULE

**Afin d'assurer une meilleure gestion des parkings et éviter toute confusion, nous vous rappelons qu'il est impératif de signaler tout changement de véhicule.**

En cas de remplacement (achat, prêt, véhicule de fonction, etc.), nous vous recommandons de **mettre à jour vos informations auprès de notre service de gestion locative** en communiquant les copies du nouveau certificat d'immatriculation et de l'attestation d'assurance.

Cette **démarche simple** permet :

- > d'identifier correctement les **véhicules autorisés**,
- > de faciliter les **contrôles**,
- > et de garantir une **utilisation harmonieuse** des parkings.

Nous vous remercions par avance de votre coopération essentielle au bon fonctionnement des espaces communs.



## LA GALETTE DES ROIS À SCHLOSSER

Le dimanche 18 janvier 2026, l'amicale de la résidence SCHLOSSER a eu le plaisir d'organiser le traditionnel tirage des rois, réunissant les résidents. Cet événement, très attendu chaque année, a une nouvelle fois été placé sous le signe du partage et de la convivialité.

Autour des délicieuses galettes des rois, les locataires se sont retrouvés dans une ambiance détendue et chaleureuse. Chacun a pu tenter sa chance pour découvrir la fève tant convoitée et être couronné roi ou reine le temps d'un après-midi festif. Rires, échanges et bonne humeur étaient au rendez-vous, faisant de ce moment un véritable temps fort de la vie de la résidence.

Au-delà du simple plaisir gourmand, cette rencontre a permis de renforcer les liens entre voisins et favoriser les échanges intergénérationnels, illustrant parfaitement l'esprit de solidarité et de proximité, moteur de l'amicale SCHLOSSER.

Nous adressons nos plus sincères félicitations à l'amicale pour l'organisation réussie de cet événement, ainsi que nos remerciements à l'ensemble des participants, petits et grands gourmands, venus partager et faire vivre ce bel instant collectif.



Société Anonyme Coopérative d'Intérêt Collectif d'HLM (SCIC HLM)  
2, rue Wladislaw Pusz 77500 Chelles, BP 165 - 93331 Neuilly-sur-Marne Cedex  
• Tél. : 01 64 72 40 50

• E-mail : [contact@mc-habitat.fr](mailto:contact@mc-habitat.fr) • Ouverture au public : du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h30 • Fermé le jeudi après-midi  
Numéro d'astreinte en cas de sinistre grave, 24h/24, 7 jours/7 : 01 60 20 05 91

### LA LETTRE D'INFORMATION

Directrice de la publication : Armelle HAY - Directrice Générale

• Rédactrice en chef : Patricia HIDALGO

• Comité de rédaction : Yann CHAUMONT, Jonathan CENCE et Séverine GEBALSKI,

• Réalisation : Sandrine FLICOURT

© MC Habitat et Amicale Schlosser

• Date de dépôt légal : 07/05/2026 • ISSN : 2101 - 4256