MC HABITAT
GROUPE ESSIA

LA LETTRE D'INFORMATION
N°72

ÉLECTIONS DES REPRÉSENTANTS DES LOCATAIRES, la démocratie en action.



Du 27 novembre au 6 décembre 2026, les locataires seront invités à voter par voie électronique pour élire leurs représentants pour les 4 années à venir.

Parce que vivre dans un logement, c'est aussi pouvoir s'exprimer sur les décisions qui le concernent. Dans une résidence, chacun a des attentes légitimes : un immeuble bien entretenu, des espaces agréables, des équipements qui fonctionnent, des charges maîtrisées, un quartier qui continue de s'améliorer.

Toutes ces questions font l'objet de décisions qui sont prises par **MC Habitat**. Les représentants des locataires sont là pour que les habitants soient présents autour de la table lorsque ces décisions sont discutées.

PRENDRE QUELQUES MINUTES POUR VOTER, C'EST :

> participer à la vie de votre bailleur,

> contribuer aux décisions qui concernent votre cadre de vie,

> faire vivre une démocratie de proximité au plus près de votre quotidien.

Élus pour 4 ans, ils participent pleinement aux travaux du Conseil d'Administration. Leur expérience de locataires apporte un éclairage concret sur les **besoins du quotidien** et les **attentes des habitants**. Les prochaines élections permettront de désigner la liste des candidats présentée par la CGL (CONFÉDÉRATION GÉNÉRALE DU LOGEMENT) pour exercer cette mission.

Dans les semaines à venir, **restez attentifs aux informations** qui vous seront **diffusées** par affichage dans les résidences, sur notre site internet et lors de l'envoi de vos quittances.

Du 27 novembre au 6 décembre prochain, faites entendre votre voix !

Plus la participation est forte, plus les représentants élus disposent d'une légitimité importante pour porter votre parole.

Madame, Monsieur, Chers locataires,

La qualité de vie dans nos résidences repose sur l'écoute, la proximité et l'engagement de tous. **Du 27 novembre au 6 décembre 2026, les élections des représentants des locataires** permettront à chacun de faire entendre sa voix et de contribuer aux décisions qui façonnent son quotidien. Une démarche citoyenne qui fait écho aux initiatives de l'ensemble des amicales et notamment l'amicale SCHLOSSER, dont les ateliers et sorties culturelles renforcent les liens entre habitants et favorisent la convivialité.

Parce que l'amélioration du service rendu aux locataires est une priorité, notre nouveau portail client simplifie les démarches en ligne et permet d'accéder à de nombreux services à tout moment.

Notre engagement se traduit aussi par le développement de solutions de logement adaptées aux besoins du territoire, comme l'acquisition d'une résidence de 130 logements étudiants à Chelles. Cette nouvelle offre témoigne de notre volonté d'accompagner les parcours de vie et de répondre aux besoins des jeunes.

Participation citoyenne, solidarité, services simplifiés et développement de l'offre de logements sont autant d'actions qui traduisent l'ambition de notre Coopérative HLM, celle d'améliorer durablement le quotidien de nos locataires et de construire ensemble un cadre de vie toujours plus agréable.

Vous souhaitant une bonne lecture,

Benoît Breysse, Président
Guillaume Ségala, Vice-Président
Lazare Mascarin, Vice-Président
Armelle Hay, Directrice Générale



SOMMAIRE

Les élections des représentants des locataires
Zoom sur les initiatives de l'amicale Schlosser
Une résidence étudiante à Chelles
Parrainez un proche
Le portail client

ZOOM SUR...

LES INITIATIVES DE L'AMICALE SCHLOSSER





Un atelier créatif

Toujours dynamique et en recherche de bénévoles, l'amicale Schlosser a proposé, au printemps dernier, un atelier créatif autour du printemps et de la fête de Pâques, en partenariat avec **« l'association Voir Ensemble »**.

Cet atelier consistait en la réalisation de petits lapins, de poules et de petits paniers en gobelets cartonnés, et, pour les plus gourmands, la dégustation au moment du goûter d'un gâteau au chocolat fait maison. Chacun est reparti avec son petit panier rempli d'œufs, en chocolat bien sûr !



Une visite au musée des métiers

L'amicale a partagé avec nous quelques photos souvenirs de la visite qu'elle a organisée en avril au musée des métiers de Montfermeil.

Ce musée, classé au patrimoine, regorge d'objets anciens, parfois surprenants , inconnus ou rappelant à certains, leurs années passées à la campagne.

Tous les métiers y sont représentés, du laboureur au photographe, en passant par le vigneron et l'apiculteur, en bref tout un panel de notre histoire dont il fait bon se souvenir et transmettre aux nouvelles générations.

L'ensemble des participants a passé un très bel après-midi ensoleillé, parmi les nombreux bénévoles de l'association historique qui œuvre pour faire connaître ce petit bijou d'histoire.



UNE RÉSIDENCE ÉTUDIANTE À CHELLES

MC Habitat est propriétaire, depuis avril 2026, d'une résidence de 130 logements étudiants située 8 allée des Pavillons à Chelles.

Cette résidence, achetée en VEFA auprès du promoteur **COFFIM** et gérée par l'association **Les Quartiers Latins**, a accueilli ses premiers étudiants durant l'été.

Depuis la rentrée, elle permet de proposer une solution d'hébergement de qualité à prix maîtrisé pour les nombreux étudiants en recherche de logement, et sera inaugurée en janvier prochain.



Cette opération démontre notre capacité à développer des produits diversifiés répondant aux besoins du territoire.



PARRAINEZ UN PROCHE ET RECEVEZ 1 000€

La société TERRALIA, filiale du groupe ESSIA, vous propose de parrainer un proche dans l'achat d'un logement individuel neuf à Chanteloup-en-Brie, dans le programme immobilier « Les Balcons St-Fiacre ».

En recommandant votre ami, votre collègue ou un membre de votre famille, vous pourrez recevoir 1 000 € si son achat se concrétise. Trois logements sont encore disponibles.

L'annonce ci-contre vous explique tous les détails pour bénéficier de cette offre.

N'hésitez pas à en parler autour de vous !



LE PORTAIL CLIENT : UNE AVANCÉE MAJEURE VERS PLUS DE SIMPLICITÉ ET D'EFFICACITÉ

MC Habitat, toujours en quête d'amélioration, propose, dorénavant, à tous les locataires un portail sécurisé conçu pour offrir une expérience utilisateur fluide et intuitive, et gérer la plupart de leurs démarches sans se déplacer.

AVIS AUX LOCATAIRES NON TITULAIRES DE L'APL :

L'enquête SLS est à votre disposition sur le nouveau portail. Nous vous invitons à la compléter en ligne et à y joindre les justificatifs demandés. Il n'est plus nécessaire de l'imprimer, de l'envoyer par la Poste ou de vous déplacer.

Accessible sur notre site internet depuis un ordinateur, une tablette ou un smartphone, tous les locataires peuvent accéder à l'essentiel, **24H/24 et 7 jours/7 :** consulter leur compte, l'historique de leurs avis d'échéance, et régler leur loyer.

Ce portail permet également de **vérifier** ses index de consommation, **obtenir** un duplicata de quittance et **accéder** aux sites web de nos partenaires : la CAF, Echanger Habiter, le portail de la demande de logement, et Papernest pour gérer ses abonnements et contrats facilement et sans frais, et bientôt **transmettre** son attestation d'assurance.



MC HABITAT
GROUPE ESSIA

Société Anonyme Coopérative d'Intérêt Collectif d'HLM (SCIC HLM)
2, rue Wladislaw Pusz 77500 Chelles. BP 165 - 93331 Neuilly-sur-Marne Cedex
• Tél. : 01 64 72 40 50
• E-mail : contact@mc-habitat.fr • Ouverture au public : du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h30 • Fermé le jeudi après-midi
Numéro d'astreinte en cas de sinistre grave, 24h/24, 7 jours/7 : 01 60 20 05 91

LA LETTRE D'INFORMATION
Directrice de la publication : Armelle HAY - Directrice Générale
• **Rédactrice en chef :** Patricia HIDALGO
• **Comité de rédaction :** Jonathan CENCE
• **Réalisation :** Sandrine FLICOURT
© MC Habitat et Amicale Schlosser
• Date de dépôt légal : 30/10/2026 • ISSN : 2101 - 4256